

531 № от 26.03.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 5 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - подъезд № 1, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 5
Дата и время проведения собрания -- 9.02.2019 в 14.00.
Инициаторы проведения собрания -- Анучкина С.В., соб. кв. 10
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 854,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 463,43 кв.м., что составляет 54,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,62 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Веден Григорий Александрович

Секретарём собрания - Левков Дмитрий Александрович

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 463,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,62 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 463,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 463,43 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 116,3 кв.м. (25,1 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,13 кв.м. (74,9 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,43 кв.м. (100 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 463,43 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

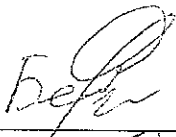
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.


Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 463,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:  Багай Т.А. кв.№ 10

Секретарь:  Леберед Д.А. кв.№ 12

Приложение 1

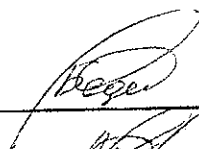
Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.02.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.5

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	3,99
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
8	Управление жилым фондом	2,68
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,74


Текущий ремонт подрядным способом
 собственников, согласно приложению № 2) 2,88

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,62

Председатель собрания _____

 Бегей И.А.

Секретарь собрания _____

 Лебедев Д.А.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Горького, д.5 мкр. Лянгасово
г.Кирова

2 эт. 2 под. 854,94 м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 замена труб отопления (частич.)	мл	1529	24	36696	3,58		
2 замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	20	30480	2,97		
3 Замена труб канализации (частич.)	мп	1330	20	26600	2,59		
4 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,97		
5 част. Ремонт фасада под окнами кв. 7 (п.з. кв. 7)				15000	1,46		
6 ремонт пола в под.2 замена п.ящиков	смета		1	35230	3,43		
7 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	50	105000	10,23	✓	
8 окраска фасада по штукатурке	м2	601	315	189315	18,45	✓	
9 Ремонт штукатурки фасада, вент.труб	м2	1938	28	54264	5,29	✓	
10 Балконные плиты	шт.	20000	1	20000	1,95		
11 Ремонт вентканалов (дымоходов)	м3	16500	1	16500	1,61	✓	
12 Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,44		
13 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,97		
14 Ремонт основания крыльца №1 (бетоном разм.2,1*1,6м)	шт.	12290	1	12290	1,20	✓	
15 Ремонт основания крыльца №2 бетоном разм.2,1*1,6м	шт.	12290	1	12290	1,20	✓	
16 Ремонт основания крыльца №1 (брусчаткой разм.2,1*1,6м)	шт.	23537	1	23537	2,29		
17 Ремонт основания крыльца №2 брусчаткой разм.2,1*1,6м	шт.	23537	1	23537	2,29		
18 ремонт чердачного перекрытия	м2	3000	30	90000	8,77		
19 ремонт бетонной отмостки	м2	1700	30	51000	4,97		
20 скамейки без спинки	шт.	3 500	2	7000	0,68		
21 бетонные урны	шт.	2500	2	5000	0,49		
22 Обследование и снос аварийных деревьев	шт.	15000	6	90000	8,77		
23 огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	850	31365	3,06		
24 ремонт ограждения кровли	мп	1000	44	44000	4,29		
25 ремонт подъезда №1	под	58000	1	58000	5,65		
26 ремонт подъезда №2	под	58000	1	58000	5,65		
Итого				1059604	103,3		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/ч от 09.02.2019

Члены совета МКД:

_____ / Бегун Г.А. кв.10 /
 _____ /
 _____ /
 _____ /